



**TRIBUNALE DI MONZA**  
Sezione Fallimenti-Esecuzioni

**AVVISO IMPORTANTE**

**AI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA ex art. 591 bis c.p.c.**

I Giudici della Sezione Esecuzioni Immobiliari,

come noto il 20.08.2015 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la Legge n. 132/2015 di conversione del D.L. n. 83/2015, ponendo delle rilevanti modifiche alla fase delle vendite immobiliari.

Tra queste si segnalano, oltre alla sostanziale abrogazione della vendita con incanto, la possibilità per gli offerenti di offrire una somma pari al 75% del prezzo base d'asta (i.e. art. 571 c.p.c.) e la possibilità per i creditori di proporre istanza di assegnazione del bene al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata (i.e. art. 589 c.p.c.).

Fermo restando che alle vendite già pubblicate (ante 20/8/2015) dovranno essere applicate le condizioni di vendita emesse a suo tempo e allegate all'avviso di vendita notificato.

Le nuove disposizioni troveranno invece applicazione non solo per le nuove ordinanze di delega bensì ogni qual volta il Delegato fissi una nuova vendita (in forza di una delega già pendente ovvero di rinnovo delega) e, quindi, per tali vendite i professionisti delegati dovranno fissare le aste, indipendentemente dal tempo in cui le procedure sono state introdotte e/o dalla delega ricevuta - salvo diverse istruzioni impartite dal G.E. - seguendo i seguenti criteri direttivi:

- Prevedere esclusivamente vendite senza incanto;
- Indicare nell'avviso di vendita, in modo chiaro, sia il prezzo base d'asta (eventualmente ridotto, se sono già stati compiuti esperimenti di vendita in base alla delega ricevuta) sia l'offerta minima per la partecipazione all'asta, pari al 75% del prezzo base d'asta. A tal proposito nei prossimi giorni sarà comunicata la nuova modulistica;
- Escludere ogni riferimento alla rateazione del prezzo ovvero all'immissione anticipata del possesso da parte dell'aggiudicatario.

✓ Restano ferme le altre disposizioni contenute nelle deleghe già ricevute.

I compiti già attribuiti al Delegato devono intendersi integrati con quelli indicati nel nuovo modello di "Delega", aggiornato alle disposizioni della Legge n.132/2015, in vigore dal 20/08/2015, per tutte le nuove aste che saranno fissate, in forza di una delega già pendente ovvero di rinnovo delega.

Monza, 23.9.2015

Il Presidente  
Dr. M. Buratti

Il Giudice  
D.ssa C. Fallo

Il Giudice  
Dr. G. Nardocchia

Il Giudice  
Dr. A. Chivelli