



TRIBUNALE DI MONZA

Sezione Fallimenti ed esecuzioni

➤ **Al Presidente dell'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza**

➤ **Alla Direzione degli Istituti di credito**

Si è ritenuto necessario aggiornare le modalità operative di funzionamento e confermare le condizioni bancarie praticate dagli istituti di credito in favore delle procedure esecutive immobiliari, fallimentari e di concordato preventivo nell'ambito di questo Tribunale, in sede di apertura dei conti correnti bancari, con le seguenti condizioni al fine di evitare difformità.

Rapporti di C/C

rapporti di conto corrente a giacenza libera		
	tasso	giacenza
<i>tasso creditore</i>	Euribor 3 mesi m.m.p arr. 1/8 (base 365 giorni) + 0,20. Tasso minimo "0"	qualsiasi giacenza
<i>spese tenuta conto - compresa spese liquidazione</i>	Nessuna spesa	
<i>Operazioni</i>	Illimitate	
<i>Commissioni di bonifico</i>	Nessuna spesa	
<i>Home Banking - solo fallimenti e concordati preventivi per la consultazione</i>	Nessuna spesa	
<i>Spese di chiusura conto - invio estratto - imposte di bollo</i>	Nessuna spesa	

Nell'ambito delle procedure fallimentari:

il curatore designa l'Istituto di Credito ove disporre l'apertura del conto corrente. Su tale conto i versamenti delle somme vengono effettuati direttamente dal curatore mentre i prelievi e l'estinzione del deposito bancario sono autorizzati con mandato sottoscritto dal Giudice Delegato e dal Cancelliere ancorché "una tantum" per i pagamenti per i quali tale modalità è espressamente prevista.

Nei concordati preventivi la banca viene designata dal Tribunale e le operazioni di versamento e di prelievo sono eseguite dal Commissario Giudiziale e, nella fase successiva, dal Liquidatore Giudiziale.

E' prevista la possibilità che le somme disponibili sul conto corrente restino vincolate per periodi uguali o superiori ai 3 mesi e non oltre i 12 mesi ancorché rinnovabili. Le condizioni saranno di volta in volta negoziate dal curatore/commissario con l'Istituto di credito.

Il vincolo al c.d. *Time Deposit* per tre o sei mesi potrà essere effettuato direttamente dal curatore essendo stato a ciò previamente autorizzato con l'istanza di accettazione carica e la contestuale adesione del curatore alla presente convenzione. Tale deposito potrà essere effettuato nel limite massimo del 70% della giacenza disponibile sul conto corrente intestato alla procedura. Il vincolo delle somme per un periodo superiore ai sei mesi dovrà essere autorizzato dal comitato dei creditori e dal Giudice Delegato. Le stesse modalità dovranno essere applicate in caso di rinnovo.

Nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari:

il Giudice dispone il versamento dell'importo di euro 2.000,00 o altro importo maggiore o minore a titolo di fondo spese sul conto che sarà utilizzato anche per l'accredito degli ulteriori importi integrativi del fondo spese, dei canoni di locazione od occupazione dell'immobile pignorato, del saldo prezzo, delle spese conseguenti al trasferimento da parte dell'aggiudicatario e del pagamento delle spese pubblicitarie e del compenso degli ausiliari preposti ai decreti di trasferimento.

Il rapporto di conto corrente sarà attivato dal Professionista Delegato ovvero dal Custode Giudiziario in caso di recupero dei canoni di locazione e/o indennità di occupazione con mandato in proprio favore ad operare scegliendo per ogni mese la banca estratta all'udienza sotto indicata, in base alla data di emissione dell'ordinanza di delega ovvero del provvedimento di autorizzazione all'apertura del conto corrente in caso di custode giudiziario.

Il conto corrente potrà essere aperto anche a "zero" per agevolare il versamento del fondo spese mediante bonifico da parte del creditore procedente.

L'intestazione del conto corrente sarà: "procedura esecutiva immobiliare n. - Tribunale di Monza". Il delegato verrà censito come unico soggetto autorizzato ad operare sul conto senza possibilità per il medesimo di delegare alcun tipo di operazione.

E' prevista la possibilità di consegna dei documenti di pagamento e versamento da parte di collaboratori di studio direttamente allo sportello di qualsiasi filiale della banca, firmati in originale dal delegato; in tale ipotesi l'istituto bancario avrà l'obbligo di procedere con il censimento del soggetto presentatosi allo sportello e di verificare la corrispondenza del titolo con la procedura esecutiva intestataria del rapporto, in quanto le operazioni poste in essere saranno esclusivamente di versamento di assegni, di pagamento delle spese pubblicitarie, pagamento delle imposte mediante modelli fiscali F23 e F24. Qualsiasi diversa operazione sarà autorizzata dal Giudice.

Mutui

Essendosi più volte riscontrato che gli interessati all'acquisto di beni immobili venduti in sede di asta giudiziaria non sono in grado di reperire la liquidità occorrente mediante l'accensione di un mutuo, si è ritenuto necessario agevolare l'accesso al credito dei soggetti interessati all'acquisto dei beni posti in vendita. Con ciò si vuole anche consentire all'Istituto mutuante, in mancanza di altre garanzie, la contestuale iscrizione di ipoteca sul bene in relazione al cui acquisto è concesso il mutuo.

Di seguito si espone il prospetto delle principali condizioni alle quali le banche aderenti la convenzione si impegnano ad erogare i finanziamenti.

mutui - principali condizioni			
Tasso debitore	SPREAD variabile	1,25 > 2,00	oltre euribor 3 mesi m.m.p
Spese istruttoria	variabile	0,20 > a 70.000,00	0,50 > 140.000,00 euro 1.000 oltre
valutazione preliminare	entro 24 ore dalla richiesta e dalla messa a disposizione delle informazioni necessarie alla banca.		
Delibera definitiva	entro e non oltre i 45 gg. successivi all'aggiudicazione e alla consegna dei documenti richiesti dalla banca		
Durata	10 anni > 20 anni	per periodi superiori a discrezione della banca	
imposta sostitutiva	50% dell'imposta sostitutiva - solo per la prima casa		
Perizia tecnica	la banca si impegna a mantenere valida la perizia di stima predisposta dal Tribunale e/o comunque a garantire l'erogazione dell'80% del valore minimo tra il valore esposto in perizia ed il valore di aggiudicazione		
Persona di riferimento per ciascuna agenzia	messa a disposizione di un soggetto per ogni agenzia dedicato alla consulenza per i predetti mutui		
Incaso rata	12 euro annui per i mutui con rata mensile		
Invio comunicazioni al cliente	1 euro in forma cartacea		
Variatione/restrizione mutuo	massimo 25 euro escluse spese notarili		
Penale estinzione anticipata mutuo	nessuna		

Si pone all'attenzione degli Istituti di Credito che l'aggiudicatario dispone al massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione per saldare il prezzo dell'immobile. E' quindi necessario che le attività di istruttoria e delibera siano ampiamente coerenti con tale ultimo e perentorio termine di pagamento.

Disposizioni generali

Ogni Istituto di credito dovrà essere munito di PEC per permettere l'esecuzione delle operazioni e la trasmissione dei documenti giustificativi tramite posta certificata e/o firma digitale con obbligo da parte della banca di verificare la corrispondenza dell'operazione con la procedura intestataria del rapporto. Al fine di agevolare le operazioni oltre alla PEC dovrà essere inviata un'altra e-mail all'indirizzo che la banca depositerà all'atto della sottoscrizione della convenzione.

La banca dovrà garantire l'accesso al conto corrente tramite "home banking"; non dovranno essere consentite operazioni dispositive ma solo di consultazione. Ove la banca sia impossibilitata a garantire l'utilizzo della sola funzione di consultazione potrà prevedere anche la funzione dispositiva ma con il limite massimo di 0.01 centesimi per disposizione segnalando ogni abuso all'associazione all'indirizzo PEC della stessa - interprofessionalemonza@pec.it .

Potranno essere disposti solo i seguenti pagamenti a mezzo PEC o E-Mail :

- Pagamenti aventi come beneficiario Asta Legale;
- Pagamenti di imposte a mezzo F23;
- Pagamenti ai sensi dell'art. 41 Tub
- Pagamenti in esecuzione del piano di riparto inviato alla banca in formato PDF con la firma del Giudice.

Tutti i pagamenti inoltrati alla banca dovranno essere accompagnati da una lettera di disposizione di pagamento firmata dal titolare del conto corrente (curatore, delegato ecc.).

Nel caso in cui codesto rispettabile Istituto di Credito volesse aderire alla suddetta convenzione, che avrà necessariamente durata sino alla prossima revisione periodica della sezione, dovrà inviare alla PEC dell'Associazione Interprofessionale "interprofessionalemonza@pec.it" entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della presente, la propria disponibilità indicando o confermando il responsabile della filiale che intratterrà i rapporti con il delegato, i propri riferimenti telefonici e l'indirizzo PEC e e-mail al fine di costituire l'elenco delle banche convenzionate.

In caso di mancato rispetto anche di una sola delle previsioni contenute nella presente comunicazione il Professionista Delegato ne darà immediata notizia all'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza che, raccolte le opportune informazioni presso gli altri professionisti, riferirà al Presidente della sezione per i provvedimenti del caso.

Tutti gli effetti economici decoreranno dall'1/5/2016 per tutti i rapporti di conto corrente nuovi o già in essere nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari, mobiliari e nelle procedure fallimentari.

Nel caso in cui l'Istituto sul quale risultano già aperti rapporti di c/c dovesse decidere di non aderire alla presente convenzione, il Professionista Delegato valuterà l'opportunità di chiudere il rapporto di c/c con l'Istituto di Credito ciò anche in relazione allo stato della procedura.

Tutto quanto previsto nella presente convenzione avrà durata di mesi 12 e non potrà essere modificato unilateralmente.

Gli istituti di credito aderenti si impegnano ad inoltrare a mezzo e-mail all'indirizzo "info@interprofessionalemonza.it" una reportistica trimestrale contenente i dati di quanti conti correnti siano stati aperti con riferimento alle procedure esecutive e/o fallimentari e i dati di quanti mutui siano stati istruiti e/o conclusi.

Il sorteggio per la rotazione mensile delle banche per l'apertura dei rapporti di conto corrente relativamente alle esecuzioni immobiliari per l'anno 2016/2017 si terrà il giorno **14 aprile 2016 alle ore 15.00....** avanti allo scrivente Presidente. I responsabili designati dagli istituti di credito che aderiranno alla nuova convenzione sono invitati a partecipare alle operazioni di estrazione. Si comunichi tramite PEC/e mail a cura dell'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza.

Monza, _____

Il Presidente
Dott. Mirko Buratti