



TRIBUNALE DI MONZA
Sezione Fallimenti ed Esecuzioni

I Giudici della Sezione Esecuzioni Immobiliari,

Vista la precedente Circolare n. 7_2016 emessa in data 13.04.2016, avente ad oggetto i compensi di cui al D.M. n. 80/2009 e al D.M. n. 227/2015, ritengono necessario - ferme restando le precedenti disposizioni - integrare la sopra citata Circolare come segue:

ATTIVITA' RELATIVA ALLA FASE DELLA CUSTODIA DELL'IMMOBILE:

- Solo nell'ipotesi in cui l'incarico sia interrotto e/o sospeso per qualsiasi ragione ivi compresa la revoca dell'aggiudicazione il compenso dovrà essere richiesto mediante il deposito, in via telematica, dell'istanza di liquidazione, di cui si allega il relativo format, con indicato nell'oggetto della comunicazione di deposito la seguente dicitura: *"istanza liquidazione sospensione / conversione / estinzione"*.
- Nell'ipotesi in cui il pignoramento immobiliare abbia ad oggetto più lotti nello stesso immobile e gli stessi vengano aggiudicati in aste diverse, il compenso della custodia dovrà essere calcolato su ciascun lotto come se i lotti si trovassero in immobili diversi.
Al contrario quando in presenza di più lotti nello stesso immobile e gli stessi vengano aggiudicati nella medesima asta, il compenso della custodia dovrà essere calcolato sul valore cumulativo di tutti i lotti aggiudicati.

ATTIVITA' RELATIVA ALLA FASE DELLA DELEGA:

- E previsto un unico compenso relativo allo svolgimento dell'intero incarico nel periodo di durata della delega (i.e. 18 mesi) ivi compresa anche l'ipotesi di rinnovo della delega medesima senza alcuna riduzione.

ATTIVITA' RELATIVA ALLA FASE DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA':

- Viene riconosciuto l'incremento di euro 50,00 del compenso dovuto per il solo primo scaglione da applicare a ciascuna cancellazione oltre la terza e, comunque, fino alla soglia a massima di euro 300,00.

I professionisti dovranno trasmettere, alla fine del proprio incarico e senza alcun ulteriore deposito telematico alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari, al professionista nominato per la predisposizione del piano di riparto l'istanza di liquidazione con allegati:

- a) il foglio di calcolo del compenso debitamente compilato;
- b) i giustificativi delle anticipazioni sostenute che, in mancanza, non saranno rimborsate;
- c) la relazione finale relativa all'attività svolta per l'incarico ricevuto.

Per il calcolo del compenso professionale, ivi compresi tutti gli Ausiliari incaricati per le attività relative al trasferimento della proprietà, deve essere utilizzato esclusivamente, senza apportare alcuna modifica, il nuovo

foglio di calcolo del compenso allegato alla presente circolare e predisposto dall'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza su indicazione dei Giudici della Sezione Esecuzioni e Fallimenti.

I compensi indicati nella presente circolare saranno applicati ai provvedimenti di liquidazione pronunciati con decorrenza dal giorno 10.03.2016 salvo le ipotesi di compensi già liquidati.

La liquidazione dei compensi sarà disposta esclusivamente, salvo i casi di interruzione / rinuncia / conversione, dal G.E. all'udienza ex art. 596 c.p.c.

La presente circolare integra la precedente in materia di compensi.

Si comunichi alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, all'IVG di Monza s.r.l., agli ausiliari indicati nella circolare del 3.02.2016 ed a tutti i Custodi e Delegati nonché ad Astalegale.net a cura dell'Associazione Interprofessionale di Monza.

Monza, 12 luglio 2016

 Il Presidente Dr. M. Buratti	 Il Giudice Dr. G. Nardecchia	 Il Giudice Dr. C. Fallo	 Il Giudice Dr. A. Crivelli	 Il Giudice Dr. L. Fuzio
---	---	---	--	---