



TRIBUNALE DI MONZA  
Sezione Fallimenti ed Esecuzioni

I Giudici della Sezione Esecuzioni e Fallimenti,

precisano che tra le attività di competenza del Delegato alla Vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 591 bis c.p.c., sono comprese la predisposizione del decreto di trasferimento, l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento medesimo, la comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 586.

Tali attività potranno essere, laddove non svolte personalmente dal Delegato alla Vendita, affidate da quest'ultimo - sotto la sua responsabilità - ad altri soggetti.

A tal proposito il Delegato alla Vendita deve allegare, in occasione del deposito a PCT, al Verbale di Aggiudicazione la lettera di incarico al professionista dallo stesso incaricato per le attività sopra descritte.

Al fine di garantire un accesso di pubblico alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari il più contenuto possibile e, soprattutto, per assicurare l'uniformità nella predisposizione del decreto di trasferimento e nella registrazione, si consiglia ai Delegati alla Vendita di avvalersi - per quanto possibile in modo alternato - del servizio offerto dai seguenti soggetti:

Atap Immobil Service s.r.l.

Avitalia s.r.l.

Avv. Luca Brambilla

Notaio Luigi Andrea Falce

Monza.doc. s.r.l.

Notaio Salvo Morsello

Dott.ssa Maria Ester Palermo

Dott. Sergio Tremolada

I suddetti soggetti dovranno obbligatoriamente attenersi nello svolgimento delle proprie attività ivi compresa anche la liquidazione del proprio compenso professionale a quanto disposto nella circolare n. 6 del 14.04.2016 e in quella n. 9 del 12.07.2016.

La presente, a far tempo dalla data posta in calce, sostituisce quanto disposto, in tema di nomina dell'ausiliario del Delegato alla Vendita, dalle circolari del 31.01.2013 e del 3.02.2016.

Si comunichi alla Cancelleria affinché la presente sia trasmessa, a cura dell'Associazione Interprofessionale di Monza, all'IVG di Monza s.r.l., agli Ausiliari indicati nella circolare del 3.02.2016, agli Ausiliari indicati nella presente comunicazione ed a tutti i Custodi / Delegati alla Vendita nonché ad Astalegale.net quest'ultima affinché provveda alla pubblicazione della presente nell'area riservata alle vendite delegate del Tribunale di Monza.

Monza, 13 gennaio 2017

Il Presidente

D.ssa G. Mariconda

Il Giudice

Dr. G. Nardecchia

Il Giudice

D.ssa C. Giovanetti

Il Giudice

Dr. A. Crivelli

Il Giudice

Dr. L. Fuzio

Il Giudice

Dr. S. Romito

Il Giudice

D.ssa J. Martini