



TRIBUNALE DI MONZA
Sezione Esecuzioni e Fallimenti

AI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA ex art. 591 bis c.p.c
e
AI CURATORI FALLIMENTARI

Il Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti,

preso atto dei recenti e ripetuti episodi di malcostume e tenuto conto della specifica professionalità che richiede la predisposizione della bozza di decreto di trasferimento, professionalità non sempre coincidente con quella richiesta al delegato (ruolo spesso ricoperto da commercialisti e avvocati), ed al fine di evitare commistioni e garantire la rotazione degli incarichi, esigenza non sufficientemente assicurata dalle vigenti modalità

COMUNICA CHE

I Giudici provvederanno a delegare direttamente l'incombente sia per le procedure esecutive immobiliari sia per le procedure concorsuali tra i soggetti sotto elencati che per le specifiche caratteristiche del loro profilo professionale o per le pregresse e comprovate esperienze garantiscono un livello elevato di competenza in materia:

Avv. Geremia Anzovino
Notaio Carlo Conti
Notaio Luigi Andrea Falce
Notaio Simona Guerra
Notaio Francesco Ioli
Notaio Maria Nives Jannaccone
Dott. Pasquale Mainenti già MonzaDoc
Notaio Salvo Morsello
Notaio Maria Urti

La loro rotazione sarà fatta seguendo l'ordine sopra indicato in via automatica utilizzando lo stesso meccanismo già in uso per la nomina dei delegati alla vendita e degli esperti estimatori, quindi, secondo un criterio informatico che ne garantirà l'assoluta trasparenza.

I soggetti sopra indicati svolgeranno esclusivamente la funzione di ausiliari per le attività relative al trasferimento della proprietà per i beni aggiudicati a fronte di un compenso che sarà determinato in misura fissa di cui metà posto a carico dell'aggiudicatario, unitamente alle anticipazioni sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, e l'altra metà del compenso, unitamente alle anticipazioni necessarie per la cancellazione dei gravami e delle ipoteche, a carico della procedura e sarà liquidato secondo le modalità operative indicate nella circolare n. 6 del 14.04.2016 ossia mediante invio, a mezzo pec, della propria istanza di liquidazione al delegato per la predisposizione della bozza del verbale d'udienza ex art. 596 c.p.c. e del progetto di distribuzione.

Tali disposizioni integrano e modificano la Circolare n. 1_2017 e la Circolare n. 2_2018 in materia di nomina di ausiliari.

Circolare n.4_2018_incarichi ausiliari