

PROTOCOLLO D'INTESA DELLE ATTIVITA' DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Premesse

- A) Tutte le vendite giudiziarie immobiliari sono svolte obbligatoriamente da tutti i Professionisti presso la sede dell'I.V.G. di Monza s.r.l. sito in Monza, Via Velleia n. 5 ove sono state allestite due distinte sale aste nonché l'ufficio informazioni per gli utenti presieduto dai Gestori della Vendita
- B) Le operazioni di sgombero dei beni mobili abbandonati / rinvenuti all'interno delle unità immobiliari oggetto di procedura esecutiva immobiliare sono delegate, in via esclusiva, all'I.V.G. di Monza s.r.l.

Per tutto quanto sopra premesso

Il Presidente e i Magistrati della III Sezione Civile del Tribunale di Monza unitamente l'I.V.G. di Monza s.r.l. con la collaborazione dell'Associazione Interprofessionale di Monza hanno ritenuto di regolare le attività di cui ai punti A) e B) come segue:

1. Le vendite immobiliari

- a) L'IVG di Monza s.r.l. si impegna a rendere accessibile ai Professionisti e all'utenza l'ufficio per il deposito delle buste ed entrambe le sale aste dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 19.00 anche per lo svolgimento di incontri di studio e/o eventi utili alla formazione dei Professionisti;
- b) L'IVG di Monza s.r.l. si impegna a ricevere (nei propri orari di apertura) il deposito, previa registrazione in apposito registro, delle buste contenenti le offerte cartacee di partecipazione alla vendita verificando che le stesse siano conformi alle disposizioni dettate dal Tribunale per la loro ammissibilità: nome di fantasia italiano, data dell'asta e indicazione della sala asta;
- c) L'IVG di Monza s.r.l. si impegna a comunicare al Delegato alla Vendita la data di udienza per l'approvazione del progetto di distribuzione ovvero del rinnovo della delega nel rispetto di quanto comunicato in tal senso dai Magistrati e di inoltrare a questi ultimi il report delle udienze fissate;
- d) L'IVG di Monza s.r.l. si impegna a dotare entrambe le sale d'asta di hardware adeguati ai software dei Gestori delle Vendite e dal Ministero di Grazia e Giustizia. In particolare, ogni sala asta dovrà essere dotata di PC completo di monitor, tastiera, mouse, software per la gestione di file testo e PDF nonché un'adeguata connessione di rete internet. Le sale d'asta dovranno inoltre essere dotate di uno schermo per la visualizzazione in tempo reale dell'andamento delle operazioni di vendita e da un sistema di video registrazione.
- e) All'I.V.G. di Monza s.r.l., per quanto sopra, sarà riconosciuto un contributo economico pari ad euro 55,00 oltre i.v.a. *una tantum* a procedura indipendentemente dai lotti e dagli incanti.

Tale contributo sarà corrisposto dal Professionista in sede di approvazione del progetto di distribuzione inserendo l'IVG di Monza s.r.l., quale creditore della procedura, nel progetto di distribuzione in forza della relativa nota pro forma del servizio svolto.

In particolare, in caso di sospensione della vendita giudiziaria, il contributo sarà, comunque, dovuto se è già stato pubblicato sui quotidiani e su internet l'annuncio della vendita giudiziaria e/o pubblicato l'avviso di vendita sul PVP.

2. Sgombero dei beni mobili abbandonati e/o rinvenuti nell'immobile oggetto di procedura esecutiva immobiliare

- a) Il Professionista nel caso in cui l'immobile da lui detenuto in custodia sia occupato da beni mobili abbandonati dovrà, mediante la prenotazione on line sul sito del Tribunale di Monza, incaricare l'IVG di Monza s.r.l.;
- b) L'IVG di Monza s.r.l. si impegna ad eseguire lo sgombero entro 20 giorni dalla richiesta utilizzando personale qualificato e mezzi idonei allo svolgimento delle operazioni in sicurezza e nel rispetto della normativa vigente. In caso di ritardo, non giustificato, nello svolgimento delle operazioni di sgombero saranno applicate dal Professionista all'IVG di Monza s.r.l., in sede di pagamento del compenso, le seguenti penali:
 - da 10 a 20 giorni 20% del compenso spettante;
 - da 20 a 30 giorni 30% del compenso spettante;
 - da 30 a 40 giorni 50% del compenso spettante;
 - superiore a 40 giorni 100% del compenso spettante.
- c) All'IVG di Monza s.r.l. per le attività di sgombero ordinarie (ossia senza la presenza di rifiuti speciali e/o necessità di presenza di automezzi speciali) è riconosciuto un compenso, così determinato:
 - euro 250,00 oltre i.v.a., oltre alle spese di smaltimento rifiuti, se le operazioni sono eseguite nell'arco della giornata lavorativa (8 ore) con una squadra composta da due operai e un automezzo;
 - euro 250,00 oltre i.v.a. maggiorato di euro 50,00 oltre i.v.a., oltre alle spese di smaltimento rifiuti, per ogni operario in più moltiplicando le giornate di lavoro impiegate.

Tale compenso potrà essere compensato con il ricavato della vendita giudiziaria dei beni asportati di cui l'IVG di Monza s.r.l. è autorizzata a procedere laddove i beni mobili siano di qualche valore economico. In caso contrario, l'IVG di Monza concorrerà con gli altri creditori alla distribuzione del ricavato della vendita giudiziaria immobiliare in sede di approvazione del progetto di distribuzione in forza dell'invio al Professionista della propria precisazione del credito.

In ogni caso, all'IVG di Monza s.r.l. è riconosciuto un acconto sul predetto compenso pari ad euro 250,00, oltre iva, che il Professionista dovrà corrispondere al momento della richiesta utilizzando:

- il fondo spese versato dai creditori sul conto corrente della procedura nel caso in cui lo sgombero, per particolari necessità, sarà eseguito prima dell'aggiudicazione
- la cauzione versata dall'aggiudicatario in sede di partecipazione all'asta nel caso in lo sgombero sarà eseguito dopo l'aggiudicazione

d) L'IVG di Monza s.r.l. all'esito delle operazioni di sgombero dovrà consegnare il report del ricavato della vendita dei beni mobili asportati ovvero la documentazione relativa allo smaltimento degli stessi presso la competente discarica con l'indicazione dei costi sostenuti.

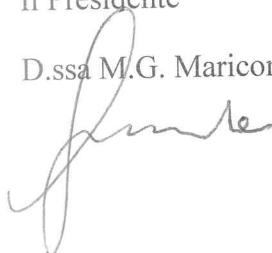
Il presente protocollo non potrà essere modificato unilateralmente dalle parti e avrà validità fino a nuova comunicazione.

Monza, 30/10/2019

Per la III Sezione Civile del Tribunale di Monza

Il Presidente

D.ssa M.G. Mariconda



Per l'IVG di Monza s.r.l.

~~Christian Moriggi~~

Graziella Intraina

F.to

Per l'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza

Dr. Luca Brivio

F.to