



TRIBUNALE DI MONZA
Sezione Fallimenti ed Esecuzioni

Il Presidente della Sezione Fallimenti ed Esecuzioni,

rilevata la frequente presenza di soggetti che, senza autorizzazione alcuna da parte di questa Sezione, svolgono attività di intermediazione e assistenza agli interessati a partecipare alle aste giudiziarie nonché la diffusa pubblicità non autorizzata dei beni staggiti da parte delle agenzie immobiliari, ritiene necessario - **al fine di evitare confusione di qualsivoglia natura tra l'attività di detti soggetti privati ed il ruolo dei Custodi Giudiziari/Delegati alla Vendita nonché al fine di assicurare la massima trasparenza e correttezza delle operazioni di vendita** – apportare le seguenti modifiche e, pertanto,

INFORMA

i Custodi Giudiziari/Delegati alla vendita/Curatori/Liquidatori che a partire dalle pubblicità che andranno a scadere il 21 luglio 2023, tutti gli annunci pubblicitari saranno pubblicati on line esclusivamente sui seguenti siti: Portale delle Vendite Pubbliche, Tribunale di Monza, Astalegale.net e I.V.G. Monza. Sui siti dei singoli Gestori della Vendita solo per le procedure per cui gli stessi sono stati nominati.

Mentre in modalità cartacea esclusivamente su Newspaper Aste Tribunale di Monza a cura di Astalegale.net.

In particolare, per gli immobili con un valore di base d'asta pari o superiore ad euro 200.000,00 (ad esclusione di terreni e ruderi) sarà disposta all'udienza ex art. 569 c.p.c. la realizzazione, per mezzo di Astalegale.net, del Virtual Tour 360°.

Sarà, quindi, cura del Professionista una volta emessa l'ordinanza di vendita del bene prendere contatto con Astalegale.net per programmare l'accesso presso l'immobile al fine di eseguire le necessarie attività finalizzate alla realizzazione del video.

I Professionisti al momento della richiesta della pubblicità legale dovranno compilare il format presente sul sito di Astalegale.net fleggando i canali pubblicitari indicati e inviare (se diverso da Astalegale.net) al Gestore della Vendita la seguente documentazione: ordinanza di vendita, avviso di vendita, perizia privacy e i relativi allegati, fotografie dell'immobile.

Resta ferma la pubblicazione in modalità autonoma da parte del Professionista dell'annuncio pubblicitario e dei documenti sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Ogni Professionista dovrà inserire obbligatoriamente nella descrizione dell'immobile la seguente dicitura: “PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.”

Dal 04 settembre 2023 sarà, infatti, operativo presso l'I.V.G. di Monza un polo di informazione e assistenza alle aste giudiziarie immobiliari e mobiliari con uno spazio dedicato agli utenti nonché uno

sportello informativo curato dall'I.V.G. di Monza presso il Tribunale di Monza (piano terra Ex Pretura).

A partire dall'entrata in vigore della presente Circolare l'assistenza ai Professionisti da parte dei Gestori della Vendita durante lo svolgimento dell'asta (ad eccezione della segnalazione di malfunzionamento o di altra problematica tecnica relativa alla piattaforma) non sarà più a titolo gratuito e ogni Gestore potrà richiedere al singolo Professionista il proprio compenso. Compenso che sarà a carico esclusivo del Professionista e non potrà essere indicato quale spesa rimborsabile dalla procedura.

Si allega alla presente, in sostituzione della modulistica attualmente in uso, il nuovo format delle Disposizioni Generali di Vendita (Vs 2_2023) da allegare agli Avvisi di Vendita che saranno pubblicati a partire dalla pubblicità con scadenza 21.07.2023.

Si allega altresì uno schema riepilogativo dei costi di pubblicità, oltre al contributo del PVP, che il Professionista dovrà corrispondere utilizzando il fondo spese versato alla procedura.

Si comunichi alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari affinché la presente sia trasmessa, a cura dell'Associazione Interprofessionale di Monza, all'IVG di Monza s.r.l. ed a tutti i Custodi / Delegati alla Vendita nonché ai Gestori della Vendita con incarico ad Astalegale.net per la pubblicazione della presente comunicazione sul sito del Tribunale di Monza.

Monza, 12 giugno 2023

Il Presidente
D.ssa Caterina Giovanetti