

PROTOCOLLO D'INTESA DELLE ATTIVITA' DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE NELLE PROCEDURE CONCORSUALI DISCIPLINATE DAL C.C.I.I.

Premesse

- A) L'Istituto Vendite Giudiziario di Monza s.r.l. in forza della concessione ministeriale rilasciata in data 16 novembre 1994 in conformità con quanto statuito dall'art. 3 del D.M. 109/97 è l'unico ente autorizzato ad operare nella circoscrizione di competenza territoriale del Tribunale di Monza nell'esecuzione delle operazioni di vendita dei beni mobili e mobili registrati;
- B) Con Nota Ministeriale del 28 luglio 2023 gli uffici giudiziari sono stati invitati a verificare la presenza nella propria sede dell'Istituto Vendite Giudiziario al fine di delegare agli stessi le attività di cui al citato decreto ministeriale; la menzionata nota ministeriale caldeggia la fattiva collaborazione tra gli Uffici Giudiziari e l'Istituto di Vendita quale strumento che può migliorare la gestione delle procedure concorsuali con una migliore efficienza del servizio;
- C) Il Tribunale di Monza ha quindi individuato nell'Istituto Vendite Giudiziario di Monza s.r.l. il soggetto autorizzato in via esclusiva all'attività di vendita all'incanto e la custodia di beni mobili e mobili registrati.

Per tutto quanto sopra premesso

Il Presidente del Tribunale di Monza e il Presidente della III Sezione Civile, ritengono necessario al fine di ottimizzare e rendere più efficienti la custodia e la vendita dei beni mobili e mobili registrati nell'ambito delle Procedure Concorsuali individuate e disciplinate dal D. Lgs. n. 14_2019 e ss. modifiche (i.e. C.C.I.I.) indicare in via esclusiva l'I.V.G. di Monza s.r.l. quale custode e delegato alla vendita dei beni mobili e mobili registrati ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 C.C.I.I. e a tal fine con il presente atto vengono regolate le modalità di esercizio delle attività e i relativi compensi professionali come segue:

1. Beni oggetto delle vendite mobiliari

L'IVG di Monza s.r.l. dovrà essere nominato custode e delegato alla vendita dei beni mobili e mobili registrati ivi comprese aziende / rami aziendali, cessione di crediti / marchi / brevetti / quote societarie posti in vendita ex art. 216 C.C.I.I. nell'ambito delle procedure disciplinate dal C.C.I.I.

I Professionisti nominati dovranno indicare il citato Istituto quale Commissionario alle operazioni di vendita nel Programma di Liquidazione o in alternativa prima mediante apposita istanza per ottenere l'autorizzazione alla vendita.

2. Asporto e sgombero dei beni mobili abbandonati e/o rinvenuti nell'immobile oggetto di procedura

- a) Immobile di proprietà di terzi

L'I.V.G. di Monza sarà incaricato dal Professionista – salvo che per ragioni di opportunità sia più conveniente procedere alla vendita in loco – di asportare i beni mobili presenti nell'immobile trasferendoli presso il proprio deposito.

In tale ipotesi l'asporto dovrà essere completato tra un minimo di trenta giorni e un massimo di novanta giorni dall'effettivo conferimento del Professionista.

Il Professionista dovrà conferire l'incarico mediante l'apposito programma di prenotazione presente nell'area riservata sul sito del Tribunale di Monza.

b) **Immobile di proprietà della procedura**

Il Professionista unitamente all'incaricato dell'I.V.G. di Monza valuteranno la soluzione economicamente più vantaggiosa per la programmazione della vendita dei beni mobili compatibilmente con le operazioni di vendita dell'immobile.

Il Professionista entro sessanta giorni dal completamento dell'asporto del bene mobile dovrà – onde evitare la svalutazione economica – autorizzare l'IVG di Monza alla vendita del bene. Decorso il suddetto termine senza che sia stata disposta la vendita gli oneri di custodia saranno a carico della procedura.

In ogni caso qualora all'interno dell'immobile siano presenti beni mobili oggettivamente privi di valore commerciale il Professionista – previa valutazione della congruità dei costi di asporto rispetto alle reali risorse economiche della procedura e autorizzazione del G.D. alla spesa – potrà conferire all'I.V.G. di Monza l'incarico di sgombero dei beni mediante smaltimento degli stessi presso il centro autorizzato con oneri di trasporto e costi di smaltimento a carico della procedura.

3. Assistenza alle operazioni di inventario

Il Professionista qualora lo ritenga opportuno e vantaggioso per le future operazioni di vendita dei beni della procedura può richiedere l'assistenza dell'IVG di Monza s.r.l. alle attività di inventario.

Nell'ipotesi in cui l'immobile di proprietà di terzi debba essere liberato dai beni entro trenta giorni dall'incarico all'IVG di Monza le operazioni di inventario saranno svolte presso il deposito di quest'ultimo.

4. Asporto dei beni mobili registrati

Il Professionista incaricherà l'I.V.G. di Monza ad asportare i beni mobili registrati presso il proprio deposito nel rispetto delle seguenti tempistiche:

a) **Beni mobili registrati ricoverati presso un'area di proprietà privata**

L'IVG di Monza s.r.l. si impegna ad eseguire l'asporto entro venti giorni dal conferimento dell'incarico

b) **Beni mobili registrati ricoverati in aree pubbliche**

L'IVG di Monza s.r.l. si impegna ad eseguire l'asporto entro cinque giorni lavorativi dal conferimento dell'incarico

Il Professionista dovrà conferire l'incarico mediante l'invio di una PEC all'IVG di Monza indicando i dati identificativi del bene mobile registrato e il luogo di asporto.

In ogni caso qualora il bene mobile registrato sia oggettivamente privo di valore commerciale il Professionista – previa valutazione della congruità dei costi di asporto rispetto alle reali risorse economiche della procedura e autorizzazione del G.D. alla spesa – potrà conferire all'I.V.G. di Monza l'incarico di asporto del bene con ivi già l'autorizzazione alla rottamazione dello stesso presso il centro autorizzato con oneri di trasporto e costi di rottamazione a carico della procedura.

c) Beni mobili registrati in locazione finanziaria / noleggio

Il Professionista incaricherà l'IVG di Monza dell'asporto del bene mobile registrato presso il proprio deposito fino alla restituzione ovvero in caso di riscatto alla vendita del bene.

Il Professionista dovrà comunicare a mezzo PEC alla società proprietaria del bene mobile registrato dell'intervenuto asporto dello stesso e del ricovero presso il deposito dell'IVG di Monza con avvertimento dell'obbligo di pagamento delle spese di trasporto e degli oneri di custodia ex D.M. 80/2009.

Il Professionista entro sessanta giorni dall'intervenuto asporto del bene mobile registrato dovrà – onde evitare la svalutazione economica – autorizzare l'IVG di Monza alla vendita del bene. Decorso il suddetto termine senza che sia stata disposta la vendita gli oneri di custodia saranno a carico della procedura.

5. Formazione di lotti e determinazione del prezzo di vendita

I beni oggetto di vendita saranno venduti singolarmente o raggruppati in lotti secondo le valutazioni di opportunità per un miglior ricavo nell'interesse della procedura da parte dell'IVG di Monza salva diversa indicazione del Professionista o del G.D.

L'IVG di Monza procederà alla vendita dei beni secondo il seguente schema:

- Primo esperimento d'asta al prezzo di stima
- Secondo esperimento d'asta al prezzo di stima ribassato del 25%
- Terzo esperimento d'asta al prezzo di stima ribassato del 25%
- Quarto esperimento d'asta alla migliore offerta pervenuta o in assenza di offerte senza prezzo base

Le aste dovranno essere programmate decorsi quaranta giorni dal precedente esperimento al fine di consentire gli adempimenti pubblicitari.

In caso di mancata aggiudicazione dopo il quarto esperimento d'asta l'IVG di Monza si rimetterà al Professionista per il prosieguo delle operazioni di vendita.

6. Modalità della vendita dei beni

L'IVG di Monza ricevuta l'autorizzazione alla vendita dovrà entro sessanta giorni lavorativi iniziare le operazioni di vendita.

Le operazioni di vendita saranno svolte con la modalità di asta telematica asincrona secondo le Disposizioni Generali di Vendita Mobiliare del Tribunale di Monza.

Nel caso di beni oggetto di un esercizio commerciale di vendita al dettaglio, salvo che questa soluzione non sia più conveniente alla procedura, la vendita sarà eseguita presso l'esercizio commerciale e/o il negozio al dettaglio gestito dell'IVG di Monza secondo le modalità di vendita al dettaglio al pubblico.

7. Pubblicità legale delle vendite

La pubblicità legale sarà eseguita secondo quanto disposto dall'art. 490 c.p.c..

Il Professionista, previo ricevimento del relativo link da parte di IVG di Monza, dovrà provvedere al pagamento del contributo del Portale delle vendite pubbliche indicando come Gestore della Vendita "Spazioaste.it", Custode per la visione dei beni Christian Moriggi (C.F. MRGCRS77E21L400E), sito della pubblicità principale "Astalegale.net" e come altri siti www.astagiudiziaria.com e www.ivgmonza.it

L'IVG di Monza deve provvedere a pubblicare l'inserzione della vendita sui seguenti siti internet Astalegale.net, Astagiudiziaria.com e Ivgmonza.it oltre a caricare l'inserzione sulla piattaforma di Spazioaste.it senza alcun onere a carico della pubblicità.

Nell'ipotesi in cui il Professionista, previa autorizzazione del G.D., ritenga più vantaggioso per la procedura ampliare le forme di pubblicità dovrà darne tempestiva comunicazione all'IVG di Monza al fine di procedere con la pubblicità legale nel rispetto dei termini di cui all'art. 490 c.p.c.. Tali oneri di pubblicità saranno a carico esclusivo della procedura.

8. Visione dei beni posti in vendita

L'IVG di Monza, a seguito di pubblicazione dell'annuncio pubblicitario, dovrà far visionare – previa richiesta - i beni oggetto di vendita ai soggetti interessati alla partecipazione all'asta predisponendo per ogni soggetto un verbale di presa visione del bene.

La visione dovrà essere programmata per singola richiesta prestando attenzione affinché non vi siano contatti tra i soggetti interessati.

9. Versamento del saldo prezzo e restituzioni cauzioni non aggiudicate

L'IVG di Monza, a seguito di aggiudicazione del bene, procederà alla restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari con le seguenti modalità:

- Cauzione mediante bonifico: restituzione entro sette giorni dalla celebrazione dell'asta

- Cauzione mediante contanti / assegno circolare: restituzione entro sette giorni dalla celebrazione dell'asta presso gli Uffici dell'IVG di Monza
- Cauzione mediante carta di credito: a fine aste viene disposto il c.d. sblocco dell'importo

Il c.d. saldo prezzo ivi compresi gli oneri fiscali e i diritti d'asta dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario sul conto corrente dell'IVG di Monza dedicato alle procedure concorsuali secondo le seguenti tempistiche:

- Aggiudicazione, comprensiva della cauzione versata, fino ad euro 50.000,00 entro sette giorni consecutivi dalla data di aggiudicazione;
- Aggiudicazione, comprensiva della cauzione versata, da euro 50.001,00 e fino a euro 150.000,00 entro quindici giorni dalla data di aggiudicazione;
- Aggiudicazione, comprensiva della cauzione versata, con valore pari o superiore ad euro 150.001,00 entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione.

L'IVG di Monza, al fine di procedere alla consegna del bene aggiudicato, comunicherà a mezzo PEC al Professionista l'avvenuto accredito del saldo prezzo e il Professionista comunicherà – se non già fatto – le coordinate bancarie della procedura.

L'IVG di Monza entro il termine di cinque giorni lavorativi dall'effettiva consegna del bene aggiudicato procederà a corrispondere sul conto corrente della procedura il saldo prezzo ivi compresa la cauzione versata dedotti i diritti di asta e gli eventuali costi di asporto / sgombero dei beni oggetto di vendita.

10. Determinazione dei compensi dell'IVG di Monza

I compensi dovuti per le attività svolte da IVG di Monza saranno determinati come segue.

a.) Compenso per la custodia e costi per l'asporto di beni mobili e beni mobili registrati

Gli oneri per la custodia e i costi di asporto / sgombero dei beni mobili e mobili registrati di proprietà della procedura saranno assorbiti dal ricavato della vendita degli stessi, salvo nei seguenti casi:

- In caso di vendita incapiente o di mancata aggiudicazione le somme dovute a titolo di oneri per la custodia e l'asporto/sgombero saranno a carico della procedura;
- Nell'ipotesi in cui l'autorizzazione alla vendita venga disposta oltre il termine di sessanta giorni dall'intervenuto asporto/sgombero;

In questi casi gli oneri della custodia saranno determinati secondo quanto disposto dal D.M. 80_2009 e i costi di asporto / sgombero in base al preventivo predisposto al conferimento dell'incarico.

b.) Compenso per la custodia e costi per l'asporto di beni mobili registrati in leasing / noleggio

Gli oneri per la custodia e i costi di asporto del bene mobile registrato saranno a carico della società di leasing o noleggio preventivamente informata dal Professionista. In caso contrario in assenza di tale comunicazione gli oneri e i costi saranno a carico della procedura. Perimenti saranno a carico della procedura nell'ipotesi in cui il Professionista riscatti il bene.

Si precisa che nell'ipotesi di procedura priva di fondi i compensi e i costi dell'attività saranno anticipati dal Professionista che procederà a richiedere il rimborso a carico dell'Erario.

In questi casi gli oneri della custodia saranno determinati secondo quanto disposto dal D.M. 80_2009 e i costi di asporto / sgombero in base al preventivo predisposto al conferimento dell'incarico.

c.) Compenso per lo sgombero/asporto di beni mobili e mobili registrati privi di valore e i relativi costi di smaltimento / rottamazione

L'attività relativa allo sgombero e all'asporto di beni mobili e mobili registrati privi di valore commerciale ritenuto dal Professionista attività essenziale nell'interesse della procedura dovrà essere preventivamente autorizzata dal GD e i compensi e i costi preventivamente autorizzati saranno a carico della procedura.

Si precisa che nell'ipotesi di procedura priva di fondi i compensi e i costi dell'attività saranno anticipati dal Professionista che procederà a richiedere il rimborso a carico dell'Erario.

d.) Compenso per l'assistenza alle operazioni di inventario

Il compenso dovuto per le attività di assistenza alle operazioni di inventario viene determinato in euro 50,00 oltre iva al giorno.

e.) Compenso per la vendita dei beni mobili e mobili registrati

Il compenso per la vendita dei beni viene determinato applicando al prezzo di vendita realizzato una percentuale determinata secondo il seguente prospetto:

PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	PERCENTUALE APPLICATA
Fino a euro 150.000,00	10%
Da euro 150.001,00 a euro 250.000,00	9%
Da euro 250.001,00 a euro 500.000,00	7%
Oltre euro 500.000,00	5%

Nel caso in cui i quattro esperimenti di vendita siano stati tutti dichiarati deserti per mancanza di offerte o per decadenza dell'aggiudicatario o per abbandono dei beni da parte del Professionista all'IVG di Monza sarà riconosciuto un compenso forfettario di euro 100,00 oltre iva.

All'IVG saranno inoltre riconosciuti i costi eventualmente sostenuti per la pubblicità legale della vendita.

11. Ritardo nell'esecuzione delle attività di asporto dei beni mobili e mobili registrati

All'IVG di Monza, in caso di mancato rispetto dei termini indicati per le attività di asporto dei beni mobili e mobili registrati di cui ai punti 2) e 4) del presente atto, saranno applicate delle penali per il ritardo secondo il seguente schema:

- o oltre dieci giorni dalla scadenza del termine di cui ai punti 2 e 4 del presente protocollo e fino a quindici giorni il 20% del compenso dovuto;

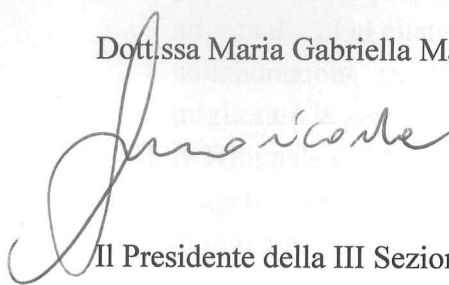
- da sedici a trenta giorni dalla scadenza del termine di cui ai punti 2 e 4 del presente protocollo il 30% del compenso dovuto;
- da trentuno a sessanta giorni dalla scadenza del termine di cui ai punti 2 e 4 del presente protocollo il 50% del compenso dovuto;
- oltre sessanta giorni dalla scadenza del termine di cui ai punti 2 e 4 del presente protocollo il 100% del compenso dovuto.

Il presente protocollo sostituisce a far data dalla sua sottoscrizione quello attualmente in vigore e rimarrà in essere fino a nuova comunicazione del Presidente del Tribunale di Monza.

Monza, li 31/3/2025

Il Presidente del Tribunale di Monza

Dott.ssa Maria Gabriella Mariconda



Il Presidente della III Sezione del Tribunale di Monza

Dott.ssa Caterina Giovanetti



Per il I.V.G. di Monza

L'Amministratore pro tempore

Signora Graziella Intraia

