

Nr. RG.3854 /2023



TRIBUNALE DI MONZA

Il Presidente

Vista il ricorso depositato l'11 luglio 2023 dai sig.ri

Luca Brivio e Andrea De Pascale

e volto ad ottenere la nomina di un arbitro per l'impugnazione di delibere condominiali; visti gli artt. 7 e 9 del regolamento condominiale in virtù dei quali: *le delibere dell'assemblea sono obbligatorie per tutti, comprese gli assenti, gli astenuti, gli astenuti, i dissenzienti in minoranza. Contro le deliberazioni contrarie alla legge, al regolamento e comunque lesive del diritto di uno o più condomini, ogni condomino assente o che abbia espresso in assemblea voto contrario può fare ricorso alla procedura arbitrale sotto descritta o ove ve ne sia impedimento direttamente all'Autorità Giudiziaria. Il ricorso, sotto pena di decadenza, deve essere dai presenti dissenzienti proposto entro 30 giorni dalla data dell'assemblea, per gli assenti i trenta giorni decorrono dalla data di ricevimento del verbale. La procedura sospende in ogni caso i termini di legge fino alla data di emissione del lodo...*

con l'aggiunta che...

ora per allora viene designato come arbitro unico l'avvocato Massimo Colangelo ...qualora vi sia un conflitto di interesse con lo stesso, le parti avranno facoltà di designare di comune accordo un altro arbitro, in caso di disaccordo faranno richiesta al presidente del Tribunale di Monza di designare un arbitro a ciò destinato ...

considerato che i ricorrenti -assumendo l'esistenza di un conflitto di interessi in capo all'avv. Colangelo, Presidente dell'assemblea nel corso della quale è stata assunta la delibera che intendono impugnare- hanno chiesto al condominio di procedere alla nomina di altro arbitro senza, però, ottenere riscontro (cfr. doc. 4); Visto l'art. 9 regolamento condominiale

Nomina

arbitro l'avv. Marco Locati di Monza, Piazza Roma 10

Monza, 14 luglio 2023.

Il Presidente

