

Nr. RG.6361 /2025



TRIBUNALE DI MONZA

Il Presidente

Vista l'istanza depositata il 4 ottobre 2025 dalle sig.re Patrizia e Giuliana DEFFENDI unitamente al CONDOMINIO Via FORLANINI DESIO e volta ad ottenere la nomina del terzo arbitro del Collegio Arbitrale chiamato a decidere in ordine ad una controversia insorta tra le parti e avente ad oggetto la impugnativa di diverse delibere condominiali non riuscendo i due arbitri nominati dalle parti a mettersi d'accordo nella individuazione del terzo arbitro;

considerato, infatti, permane un disaccordo sulla qualificazione professionale ritenuta idonea per l'incarico, poiché *le signore Deffendi, in ragione della natura eminentemente tecnica della controversia, propongono la nomina di un professionista tecnico (architetto o ingegnere), mentre il Condominio richiede la designazione di un professionista giuridico, in particolare un avvocato;*

considerato che a norma della clausola 2.13 del regolamento condominiale se le parti non riescono a trovare un accordo sulla individuazione del terzo arbitro, la nomina sarà effettuata dal *Pretore di Desio* (e quindi dal Tribunale di Monza);

sottolineato che a parere della scrivente appare opportuno nominare quale terzo arbitro un avvocato che sarà così in grado di affrontare anche le questioni legali sottese alle impugnative condominiali non rientranti nella competenza dei tecnici già nominati dalle parti;

P.Q.M.

Visto l'art. 810 cod.proc.civ.

Nomina come arbitro l'avv. Giulio TAGLIABUE con studio in Seregno, Via San Pietro 13.

Si trasmetta il presente decreto all'Ufficio Innovazione perché sia data notizia della nomina sul sito del Tribunale di Monza ex art. 810 terzo comma cod.proc.civ.

Monza, 09/10/2025

Il Presidente

Maria Gabriella Mariconda

