

R.G.E. _____

TRIBUNALE DI MONZA

VERBALE DI UDIENZA DI VENDITA DELEGATA

Oggi _____ alle ore _____, presso i locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie Srl in Monza, Via Aspromonte n. 15 nella procedura esecutiva a carico di _____, sono presenti:

_____ - delegato alla vendita

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

Il delegato alla vendita, in adempimento all'ordinanza di delega in atti, con la quale veniva fissata per questo giorno ed ora l'apertura delle buste contenenti le offerte, esibisce:

1. Copia della pagina del "Corriere della Sera" ed. reg. "La Repubblica" ed. reg., "Il Giorno" locale del _____, portante la pubblicità disposta;
2. Copia del sito Internet del Tribunale di Monza, portante la pubblicità disposta.
3. Copia dell'avviso di vendita, dalla quale risultano avvenute:
 - a. l'affissione all'albo del Tribunale a partire dal _____;
 - b. le notifiche ai seguenti nominativi:

SOGGETTO	Data	Modalità
Debitore:		
Debitore:		
Debitore:		
Comproprietario:		
Comproprietario:		
Comproprietario:		
Creditore iscritto non int.:		
Creditore iscritto non int.:		
Creditore iscritto non int.:		

I creditori presenti chiedono il procedersi alla vendita. L'incaricato dell'Istituto Vendite Giudiziarie consegna al delegato le buste pervenute nel termine indicato nelle disposizioni generali in materia di vendita immobiliare allegata all'avviso ex art. 591 bis c.p.c.

Non vi sono altre offerte. I creditori presenti manifestano il proprio consenso alla vendita alle condizioni di cui all'ultima offerta. A questo punto, il delegato

AGGIUDICA

i beni di cui al lotto _____, meglio descritti nell'avviso e nella relazione di stima, alle quali espressamente si rinvia, costituiti da _____

AL PREZZO DI EURO _____,00 oltre imposte e spese (il cui importo sarà comunicato all'aggiudicatario), da pagarsi entro il termine di giorni _____ da oggi, oltre interessi al tasso corrisposto dalla Banca in favore della procedura per ogni somma da versarsi oltre il novantesimo giorno

IN FAVORE DI

➤ _____ nato a _____
in data _____ residente in _____
coniugato in regime di comunione / separazione dei beni / libero, per la quota di _____% di quanto venduto, C.I./Pat.di guida n. _____ in data _____ Comune/Prefettura di _____
che invoca i benefici fiscali previsti per _____

➤ _____ nato a _____
in data _____ residente in _____
coniugato in regime di comunione / separazione dei beni / libero, per la quota di _____% di quanto venduto, C.I./Pat.di guida n. _____ in data _____ Comune/Prefettura di _____
che invoca i benefici fiscali previsti per _____

➤ _____ nato a _____
in data _____ residente in _____
coniugato in regime di comunione / separazione dei beni / libero, per la quota di _____% di quanto venduto, C.I./Pat.di guida n. _____ in data _____ Comune/Prefettura di _____
che invoca i benefici fiscali previsti per _____

➤ società _____
con sede in _____
cod.fisc. _____ partita iva _____ oggi qui rappresentata da _____ nato a _____
in data _____ residente in _____
C.I./Pat.di guida n. _____ in data _____ Comune/Prefettura di _____
che invoca i benefici fiscali previsti per _____

Il delegato trattiene l'assegno circolare n. _____ dell'importo di euro _____,00, emesso in data _____ da _____ depositato dall'aggiudicatario quale cauzione e ne dispone l'incasso, mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva; effettua la restituzione delle cauzioni versate dagli altri offerenti, i quali ritirano detti assegni seduta stante, apponendo ciascuno di essi, in calce alla rispettiva offerta, la propria firma per ricevuta; il delegato si riserva di comunicare all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o posta elettronica l'importo del saldo prezzo oltre imposte e delle spese per la trascrizione conseguenti al trasferimento della proprietà, il termine finale di tale versamento ed il codice IBAN del conto, intestato alla procedura esecutiva, da utilizzare per il pagamento.

Il delegato per predisporre e trasmettere al Giudice il decreto di trasferimento della proprietà, potrà avvalersi del servizio reso da società ausiliarie come Avitalia Srl, Monza.doc od altro soggetto o svolgere personalmente tale adempimento, così come indicato nell'ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c.

L'aggiudicatario

Il delegato alla vendita

A questo punto il delegato, così come indicato nell'ordinanza di cui all'art. 591 bis n. 12 c.p.c., comunica alle parti l'udienza del giorno _____ alle ore _____ innanzi al Giudice per l'esame del progetto di distribuzione;

ritenuto che appare necessario, nell'ambito della redazione di tale progetto, effettuare il calcolo degli interessi sin qui maturati sui crediti fatti valere, tenendo conto anche del disposto dell'art. 2855 cod. civ., provvedendo, se del caso, allo scorporo, all'interno delle singole rate di mutuo, della quota capitale e interessi, al fine di procedere ad una corretta attribuzione del grado di privilegio a ciascuna somma, nonché alla verifica dei calcoli effettuati dai singoli creditori in ordine al capitale e agli interessi;

ritenuto altresì che le spese di trascrizione del decreto di trasferimento, di cancellazione delle ipoteche e delle trascrizioni pregiudizievoli, nonché di volturazione catastale dei beni venduti devono, conformemente a quanto indicato nella ordinanza di delega, essere assunte in parte dalla procedura e dall'aggiudicatario; il delegato, potrà avvalersi del servizio reso da società ausiliarie come Avitalia Srl, Monza.doc od altro soggetto o svolgere personalmente tale adempimento, così come indicato nell'ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c.

Nel caso in cui il creditore fondiario abbia formulato, non oltre l'udienza ex art. 569 c.p.c., istanza di pagamento anticipato, ai sensi dell'art. 41 TUB, deve precisare il credito nel termine di 20 giorni dall'aggiudicazione, al fine di consentire il versamento dell'80%. Ove il creditore fondiario non abbia trasmesso al Delegato, nel termine prescritto sopra indicato, la nota di precisazione del credito, corredata di tutti i documenti necessari per la verifica del credito, il versamento del saldo prezzo e delle imposte dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, per intero, sul conto corrente della procedura. La quota di spettanza del creditore fondiario (oltre all'eventuale somma residua di quanto trattenuto in garanzia) sarà, quindi, riaccreditata a favore di quest'ultimo esclusivamente su mandato del Delegato, in assenza di piano di riparto, sul quale sarà annotato, eventualmente anche a conguaglio, nei limiti di cui all'art. 2855 cod.civ.

Invita i creditori, non fondiari, a trasmettere a mezzo fax, posta o posta elettronica certificata, le note di precisazione del credito entro giorni 60 da oggi.

Il Delegato si riserva la trasmissione sino a 60 giorni prima dell'udienza per la trasmissione al debitore, ai comproprietari e alle altre parti, a mezzo fax, raccomandata con avviso di ricevimento, posta elettronica certificata, di copia della bozza di ripartizione.

Le eventuali note di osservazioni al progetto di distribuzione devono essere scambiate tra le parti a mezzo fax almeno 30 giorni prima dell'udienza; gli originali di dette note dovranno essere depositate direttamente all'udienza per l'esame del progetto di distribuzione.

Il Delegato