

**TRIBUNALE DI MONZA**

Sezione Esecuzioni e Fallimenti

**AI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA ex art. 591 bis c.p.c.****AI PERITI ESTIMATORI****AGLI AUSILIARI NOMINATI PER LE ATTIVITA' DI TRASFERIMENTO DEI BENI****AI GESTORI DELLE VENDITE****AL GESTORE DELLA PUBBLICITA'**

Il Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti,

**COMUNICA CHE**

I Giudici dell'Esecuzione ad integrazione e in sostituzione della modulistica già in essere per le procedure esecutive immobiliari hanno deliberato i seguenti format:

- Vs 1\_2023 decreto 569 c.p.c.
- Vs 1\_2023 istanza 596 c.p.c.
- Vs 1\_2023 verbale 596 c.p.c.
- Vs 1\_2023 verbale asta sincrona con aggiudicazione
- Vs 1\_2023 avviso di vendita\_sincrone
- Vs 1\_2023 decreto di trasferimento\_ingiunzione attuata dal Custode
- Vs 1\_2023 disposizioni generali di vendita
- Vs 1\_2023 informativa debitore
- Vs 1\_2023 verbale 569\_aste sincrone
- Vs 1\_2023 verbale 569\_istanza 568bis
- Vs 1\_2023 verbale 569\_integrazione istanza 568bis
- Vs 1\_2023 verbale 569\_opposizione istanza 568bis

**Si manda ai Delegati alla Vendita e gli Ausiliari di utilizzare la suddetta modulistica per tutti i pignoramenti iscritti dal 01.03.2023.**

Si informano, altresì, tutti i Professionisti e, in particolare, i Periti Estimatori che a partire dalle udienze ex art. 569 c.p.c. del 06.04.2023 e relative a procedure iscritte dal 1.03.2023 non sarà applicato alcun abbattimento del valore di mercato dell'immobile pignorato per tutte le procedure esecutive e concorsuali senza necessità, per le procedure pendenti, di aggiornamento della perizia estimativa.

Si invitano gli Ausiliari e, in particolare, al Notaio loro referente, Notaio Massimo Malvano, di predisporre un unico modello di dichiarazione ex art. 585 c.p.c. da inviare agli aggiudicatari a partire dalle aste che saranno celebrate per gli immobili oggetto di pignoramenti iscritti a partire dal 01.03.2023.

Si informano, inoltre, tutti i Professionisti che a partire dalle richieste di pubblicità del 06.04.2023 gli annunci pubblicitari **saranno pubblicati oltre che sui normali canali anche sul sito dell'Istituto Vendite Giudiziarie e sul sito del Gestore della Vendita nominati per la singola procedura.**

Si invita il Gestore della pubblicità, Astalegale.net, ad aggiornare il proprio format al fine di consentire ai Professionisti di selezionare il sito dell'Istituto Vendite Giudiziarie e quello del singolo Gestore della Vendita nominato per la singola procedura, così da inviare il flusso di dati ai soggetti destinatari al fine di porre in essere l'attività necessaria per la pubblicazione sui propri siti interne. Si precisa, inoltre, che nei canali internet dovrà essere eliminato il sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

Ogni Professionista, al momento della richiesta della pubblicità legale, dovrà inviare al Gestore della Vendita nominato e all'Istituto Vendite Giudiziarie la seguente documentazione: ordinanza di vendita, avviso di vendita, perizia privacy e relativi allegati, fotografie dell'immobile.

Da ultimo ogni Professionista, al momento della richiesta della pubblicità legale, nella descrizione dell'immobile dovrà aggiungere la seguente dicitura: "IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI O AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI"

Si comunichi a cura della Cancelleria all'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza affinché ne dia notizia a tutti i Professionisti ausiliari della III sezione civile di codesto Tribunale, a tutti i Gestore della Vendita, agli Ordini Professionali degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti al fine di inoltrare la presente comunicazione ai propri iscritti interessati, all'Istituto Vendite Giudiziarie ad Astalegale.net che provvederà a pubblicare la presente nelle aree riservate sul sito del Tribunale di Monza.

Monza, 6 marzo 2023

Il Presidente

Dott.ssa Caterina Giovanetti



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. \_\_\_\_\_

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_,  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in \_\_\_\_\_

LOTTO UNICO/numero lotto:

(in caso di immobile fabbricato) appartamento sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa \_\_\_\_ mq per la quota di \_\_\_\_/1000 di piena proprietà, posto al piano \_\_\_\_\_, composto da \_\_\_\_ locali oltre servizi (appartamento identificato al catasto come segue: foglio \_\_, mappale \_\_, subalterno \_\_, categoria \_\_\_\_\_, classe \_\_, composto da \_\_\_\_ vani, posto al piano \_\_\_\_\_, rendita €. \_\_\_\_\_ - coerenze \_\_\_\_\_)

(TRATTANDOSI DI UN TERRENO: INDICARE GLI ESTREMI DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE DEVE ESSERE ALLEGATO NELLA MODULISTICA POSTA IN CONSULTAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI ALLA VISITA E DEVE ESSERE AGGIORNATO DA ALMENO 6 MESI) in ogni caso aggiungere le indicazioni di cui agli artt. 40 e 46 del D.P.R. 380/2001

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: .....

Data della vendita: \_\_\_\_\_

Prezzo base: € \_\_\_\_\_ Offerta minima: \_\_\_\_\_ Rilancio minimo \_\_\_\_\_

La vendita si terrà in modalità sincrona.

[IN CASO DI VENDITA IN PRESENZA DI OFFERTA EX ART. 568 BIS]

Data della vendita: \_\_\_\_\_

Prezzo di cui all'offerta ex art. 568 bis c.p.c.: € \_\_\_\_\_ Rilancio minimo \_\_\_\_\_

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese). [nel calcolo dei giorni, in caso di offerta ex art. 568 bis c.p.c. i giorni per la presentazione delle domande di partecipazione sono di 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di vendita]

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto \_\_\_\_\_ reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il \_\_\_\_\_ delegato \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ studio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza,

Il Delegato