



TRIBUNALE DI MONZA
Presidenza

N. 654 /2026 Prot.

Al Presidente dell'ordine degli avvocati
Al Presidente dell'ordine dei dottori commercialisti
Al Presidente del consiglio notarile

OGGETTO: Revisione dell'elenco previsto dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. ed istituzione del relativo comitato. Bando 2026

Visti gli artt. 534 bis e 591 bis c.p.c. e in ottemperanza a quanto statuito dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c., così come modificato dal D. Lgs n. 149/2022, richiamata la Circolare di questo Tribunale n. 750/2023 del 21/03/2023 nonché i chiarimenti forniti agli Ordini Professionali con comunicazione del 23/05/2024 il Presidente del Tribunale, unitamente al costituendo Comitato, procederà alla revisione dell'elenco dei delegati alle vendite deliberato in data 22/05/2023.

Preliminarmente si ribadisce che possono ottenere l'iscrizione nell'elenco gli avvocati, i commercialisti e i notai che abbiano una specifica competenza tecnica nella materia dell'esecuzione forzata, siano di condotta morale specchiata e siano iscritti da almeno cinque anni ai rispettivi ordini professionali di Monza.

Coloro che aspirano all'iscrizione nell'elenco e/o alla conferma se già presenti nell'elenco debbono farne domanda al Presidente del Tribunale.

La domanda¹ deve essere corredata dai seguenti documenti:

- 1) certificato generale del casellario giudiziario di data non anteriore a tre mesi dalla presentazione;
- 2) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di nascita;
- 3) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza nel circondario del Tribunale;
- 4) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione all'ordine professionale;

¹ Si Avvisa che coloro che saranno ritenuti IDONEI dovranno depositare quietanza di pagamento della Tassa di Concessione Governativa di € 168,00 da versare sul c/c postale nr. 8.003 intestato a "Agenzia delle Entrate-Centro Operativo di Pescara Tasse Concessioni Governative" indicando il codice tariffa 8617 barrando come tipo di versamento "rilascio" (v. circ. Ministero Giustizia nr. 236988 del 27.11.2023): si precisa che l'iscrizione si perfezionerà solo dopo l'indicato versamento.

- 5) titoli o documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi del quinto comma del citato articolo
- 6) Scansione della marca da bollo di € 16,00 (che dovrà poi essere materialmente consegnata entro 15 giorni presso l'ufficio innovazione del Tribunale di Monza (P.zza Garibaldi, II piano) dalle ore 9 alle ore 13 di ogni giorno.

PRECISA CHE

A) **I requisiti per la dimostrazione della specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco** sono, anche alternativamente, i seguenti:

1. avere svolto nel quinquennio precedente non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita, senza che alcuna delega sia stata revocata in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione;
2. essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 12 agosto 2015 n. 144;
3. avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Ordini locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge 31 dicembre 2012, n. 247, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso. La specifica formazione di cui alla presente lettera può essere acquisita anche mediante la partecipazione ad analoghi corsi per i quali sia previsto il superamento con profitto di una prova finale di esame, organizzati da università pubbliche o private.

B) **I requisiti ai fini della conferma dell'iscrizione nell'elenco** sono, anche alternativamente, i seguenti:

- 1) essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 12 agosto 2015, n. 144;
- 2) avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Ordini locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge 31 dicembre 2012, n. 247, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate conseguendo un numero di crediti non inferiore a 60 nel triennio di riferimento e, comunque, a 15 per ciascun anno. La specifica formazione di cui alla presente lettera può essere acquisita anche mediante la partecipazione ad analoghi corsi da università pubbliche o private.

Preso atto che, come già applicato con Protocollo del 30.05.2012 e del 23.02.2018, il criterio adottato da questo Tribunale - in accordo con il Presidente della III Sezione Civile e degli Ordini Professionali - per individuare il numero adeguato dei delegati alla vendita da inserire e/o mantenere nell'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. è di commisurarli alla reale necessità di smaltimento delle procedure iscritte al ruolo generale delle esecuzioni immobiliari.

Allo stato, il Presidente della III Sezione civile ha riscontrato che il carico della sezione esecuzioni immobiliari è costantemente in diminuzione con n. 644 procedure nel 2024, n. 561. 2025 e con una previsione di ulteriore calo per l'anno 2026 stante l'attuale iscrizione di n. 100 procedure nei primi 70 giorni dell'anno in corso.

Il Presidente del Tribunale, in questo quadro di ribasso delle vendite immobiliari ha ritenuto non solo congruo il numero di professionisti introdotti nel primo popolamento del 2023, bensì di sospendere temporaneamente i professionisti che risultano essere c.d. pensionati attivi. A tal fine sarà chiesto ai professionisti che depositeranno domanda di iscrizione e/o conferma dell'iscrizione nell'elenco di segnalare la propria condizione di "pensionati attivi" rammentando che saranno eseguiti gli opportuni controlli presso gli Ordini di appartenenza ed eventuali dichiarazioni mendaci saranno perseguibili penalmente.

Il Presidente richiama le circolari 1_2017 e 4_2018 rammenta che le attività indicate al n. 11 dell'art. 591 ter c.p.c. sono interamente delegate a soggetti diversi dai professionisti delegati alle operazioni di vendita. Ne consegue che i Notai che presenteranno domanda di iscrizione o conferma saranno ammessi limitatamente a questa esclusiva funzione.

Il Presidente del Tribunale evidenzia come tali misure contenitive sono adottate a tutela dello standard richiesto per organizzare le modalità operative presso la sezione esecuzioni nonché a conservare il livello di professionalità dei delegati alla vendita nello svolgimento del proprio incarico. Ciò lo si ribadisce in un contesto di costante flessione delle procedure esecutive da assegnare per la vendita giudiziaria, precisando che tali misure potranno essere revocate allorquando verrà accertato un cospicuo aumento delle procedure da smaltire.

Va da sé che il suddetto elenco potrà, quindi, essere modificato sempre nel rispetto del limite massimo stabilito sulla base delle revoche dei Professionisti all'esito della revisione triennale.

Si rammenta che nessun Professionista può essere iscritto in più di un elenco dei delegati sul territorio nazionale.

Ciò premesso

SI INVITANO

i Professionisti interessati a presentare **entro e non oltre il 31 maggio 2026** le domande di iscrizione e di conferma dell'iscrizione nell'elenco in oggetto, **utilizzando esclusivamente il modello allegato**, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di quanto sopra specificato in tema di requisiti inviandole, a mezzo PEC, all'indirizzo prot.tribunale.monza@giustiziacert.it indicato nell'oggetto ISCRIZIONE / CONFERMA ISCRIZIONE ELENCO DELEGATI ALLA VENDITA

SI INVITANO altresì

I Presidenti degli Ordini Professionali interessati a comunicare **entro il 15 maggio 2026** a mezzo PEC all'indirizzo prot.tribunale.monza@giustiziacert.it il nominativo del rispettivo rappresentante al fine di costituire il sopra indicato Comitato.

Si allega il modulo di domanda di iscrizione con avvertenza che non saranno tenuti in considerazione altri format.

Il Presente sostituisce il precedente bando di cui al prot. n. 622/2026

Si dispone la pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Monza.

Si autorizzano gli Ordini Professionali destinatari a diffondere tempestivamente e, comunque, entro il 31 marzo 2026 la presente nota ai loro iscritti con le modalità ritenute più opportune.

Monza, 12.03.2026



Il Presidente
Maria Gabriella Mariconda

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariconda", written over the printed name of the President.